

Số ~~1613~~./TB-CTHADS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1185/QĐ-CTHA ngày 29/02/2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 2134/QĐ-CTHA ngày 20/9/2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 77/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2013 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 202/HĐ-ĐG ngày 23/9/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 3 ngày 10/02/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 11507/TTĐG ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ liên hệ: 1200 Lạc Long Quân, Phường 11, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ liên hệ: 468 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá tài sản các tài sản sau:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng 13.334 m² tại thửa đất số 169, 172, 118, 168, 173, 119, 80, 81 thuộc tờ bản đồ số 18, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U819093 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 06/3/2002 nay thuộc thửa đất số 41, 42, 45, 46, 49 tờ bản đồ số 115 và Thửa đất số 51, 52, 53, 54, 91, 92 tờ bản đồ số 113 Bộ địa chính xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là:

10.848.062.376 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, tám trăm bốn mươi tám triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn, ba trăm bảy mươi sáu đồng).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng 11.841,6 m² tại thửa đất số 242 tờ bản đồ số 115 (BĐKTS) xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 271152 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 15/8/2006 (diện tích theo bản vẽ hiện trạng là 11.847,4 m²) với giá khởi điểm là: **9.310.421.459 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, ba trăm mười triệu, bốn trăm hai mươi mốt nghìn, bốn trăm năm mươi chín đồng).

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng 2.352,7 m² tại thửa đất số 116 tờ bản đồ số 115 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 989838 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 13/12/2005 với giá khởi điểm là: **2.174.770.004 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn, không trăm lẻ bốn đồng).

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng 994,8 m² tại thửa đất số 170 tờ bản đồ số 115 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 989839 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 13/12/2005 với giá khởi điểm là: **971.055.119 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi mốt triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, một trăm mười chín đồng).

- **Tài sản 5:** Quyền sử dụng 1.030,4 m² tại thửa đất số 171 tờ bản đồ số 115 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 505091 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 08/11/2005 với giá khởi điểm là: **1.005.805.382 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm lẻ năm triệu, tám trăm lẻ năm nghìn, ba trăm tám mươi hai đồng).

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 10/3/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản nêu trên.


Căn cứ theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), Chấp hành viên cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản (mức giảm giá không quá 10%) để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự có tên trên và những người có liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Thọ